

# Wertindikation der Immobilie

## Bewertungsergebnis

Datum der Bewertung: 27.08.2025

Indikativer Marktwert

**410.838,00 €**

Datenquelle: vdpResearch GmbH

Marktwert in m<sup>2</sup>

**2.740,00 €/m<sup>2</sup>**

## Lage der Immobilie

Straße und Hausnummer

**Grasgarten 9**

Ortsgröße

Postleitzahl und Ort

**38176 Wendeburg (Bortfeld)**

Makrolage

**mittel / durchschnittlich**

Bundesland

**Niedersachsen**

## Beschreibung der Immobilie

Objektart

**Einfamilienhaus**

Wohnfläche

**150,00 m<sup>2</sup>**

Zustand

**gut**

Dachgeschoss ausgebaut

**voll ausgebaut**

Baujahr

**1978**

Grundstücksgröße

**869,00 m<sup>2</sup>**

Ausstattung

**mittel / durchschnittlich**

Stellplatz vorhanden

**ja**

Bauweise

**Massiv**

Anzahl Vollgeschosse

**1**

Keller

**unterkellert**

Daten werden bereitgestellt durch vdp Research GmbH. Die Europace AG übernimmt keine Gewähr auf die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Wertindikation.

Ein Service von

Quelle

 **Europace** vdpResearch